

Baumediation – sinnvoll von Anfang an!

Eine Streitbeilegung ist in jeder Bauphase möglich!

Wer bauen will, wird mit teilweise sehr komplizierten Baubewilligungs- und Planungsverfahren, Gesetzen, Umwelt- und Naturschutzvorgaben sowie privatrechtlichen oder nachbarschaftlichen Aspekten konfrontiert.

Bauverzögerungen und notwendige Anpassungen während des Bauprojektes sowie die teilweise komplex miteinander verflochtenen Vorgänge, anfallende Entscheidungen und die Vielzahl der am Bau beteiligten Gewerke bergen häufig ungeahntes Konfliktpotential. Das gefährdet nicht nur die Umsetzung des Projektes und belastet das Miteinander sondern sorgt im schlimmsten Fall für finanzielle Bedrängnis. Kein guter Start fürs neue Heim!



Ausführliche Infos unter:
www.christian-lauterkorn.de

Baukonflikte sind vielschichtig

Baustreitigkeiten betreffen nicht nur mehrere Rechtsgebiete, sondern haben oft auch einen technischen und sozialen Hintergrund. Typische Fallstricke im Bauträgervertrag sind nachteilige Finanzierungsregelungen, Beschränkungen der Mängelrechte u. a. Häufig geht es um:

- **Unstimmigkeiten wegen der Vergütung und Honorare**, wegen Mängeln und Haftungsfolgen, Nachbesserungen und Schadensersatzforderungen
- **Zahlungsverweigerung** des Auftraggebers und **Auftragsverweigerung** des Auftragnehmers wegen unklarer Leistungsbestimmungen, Vertragsauslegungen und Behandlung von Änderungswünschen
- **Konflikten im Projektverlauf, bei Vertragsabschluss und Abnahme**: So sind z. B. Bauverträge und Ausschreibungsunterlagen oft lückenhaft und unklar formuliert oder Termine und Fristen zu kurz bemessen. Unklar vereinbarte Änderungswünsche kommen den Bauherrn oft teuer zu stehen
- **Soziale Besonderheiten bei Nachbarschaftsbeziehungen**: Geschäftspartner kann man nach Auseinandersetzungen wechseln, zukünftige Nachbarn nicht – ein Dauerkrieg am Zaun ist langfristig untragbar

Kundenaussagen:

„Ohne Ihre Unterstützung, Vermittlung, Moderation und Neutralität wären wir vor lauter Beschuldigungen nicht über das Betonieren der Bodenplatte hinausgekommen! Es ist gut, Sie bis zur Fertigstellung des Projektes an der Seite zu wissen.“

Wie hilft eine Baumediation konkret?

Viele, auch im Bereich des Bauens mögliche Verhandlungslösungen scheitern daran, dass die Parteien unter sich allein nicht weiter kommen. Mit einem Mediator können akzeptable, zukunftsgerichtete Lösungen erarbeitet werden. Unser Fokus liegt dabei auf:

1. Wirtschaftlichkeit: Wir erarbeiten mit Ihnen tragfähige Lösungen mit geringem Zeit- und Kostenaufwand ohne Gerichtsverfahren. Wichtig ist uns der Erhalt Ihrer Handlungsfähigkeit im Bauprozess.

2. Verbindlichkeit: Die Ergebnisse werden in einer verbindlichen Abschlussvereinbarung festgeschrieben, gerichtliche Verfahren können für die Dauer der Mediation unterbrochen und die Verjährung von Ansprüchen um bis zu 3 Monate gehemmt werden. Auf Wunsch kann eine notarielle Beurkundungen erfolgen

3. Neutralität / Allparteilichkeit: Der Mediator ist beiden Parteien verpflichtet und bietet ein Höchstmaß an Vertraulichkeit. Er sorgt für fairen Interessensausgleich und unterstützt die eigenverantwortliche Gestaltung des Verfahrens.



CHRISTIAN LAUTERKORN

KANZLEI FÜR BERATUNG,
MEDIATION & SCHLICHTUNG



Susanne Heinrich



Christian Lauterkorn

„Wir verfügen über die notwendigen Kenntnisse bei baulichen Abläufen und bautechnischen Vorschriften. Unsere Begleitung ermöglicht eine rasche Konfliktlösung noch während der Bauausführung. Das minimiert Bauverzögerungen und vermeidet einen ruinösen Baustillstand.“

Genau dafür sind wir Experten.

Bei Bedarf können auch andere zertifizierte Experten/Sachverständige, beratende Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht sowie Schlichter und Schiedsrichter im Bauwesen hinzugezogen werden.

Gerade bei größeren Bauvorhaben empfiehlt es sich, ein projektbegleitendes Konfliktmanagement gleich im Bauvertrag zu regeln. Ein Vorgespräch mit uns ist für Sie unverbindlich, vertraulich und kostenlos. Rufen Sie uns einfach an:

Telefon 07071 - 96 83 770

Wir sind für Sie da. Persönlich. Vor Ort.
In Baden-Württemberg und Bayern.



Schweickhardtstr. 5 • 72072 Tübingen • www.christian-lauterkorn.de

WIR SIND IHRE PARTNER FÜR AUSSERGERICHTLICHE, FAIRE UND SCHNELLE (KONFLIKT-) LÖSUNGEN!